

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SUPRIMENTOS E LICITAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Residência em um pavimento localizada na Rua Paes de Carvalho, 266, Bairro Nova Olinda – Castanhal/PA.

O presente trabalho tem por finalidade apurar o valor real e atual de aluguel da benfeitoria do referido imóvel. A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 16 de dezembro de 2020 e presenciou a realização das exposições fotográficas e demais verificações necessárias ao laudo.

Características da Região: Trata-se de uma região composta por residências unifamiliares, prédios comerciais de padrão médio, com comércio de âmbito local como farmácias, supermercados, lojas, praças, templos religiosos, empresas, padarias e escolas. O imóvel concentra os maiores índices de ocupação e crescimento urbano.

A região onde se localiza o imóvel é dotada de energia elétrica, iluminação pública, e água encanada e asfalto, serviços de internet e telefonia.

Características da Construção: Trata-se de uma construção em alvenaria em bom estado de conservação, telhado, elétrico e esgoto.


CONCLUSÃO

Diante do todo exposto, conclui-se que o valor de aluguel é de:

R\$ 1.350,00.

(um mil e trezentos e cinquenta reais)

(Válido até dezembro 2021)

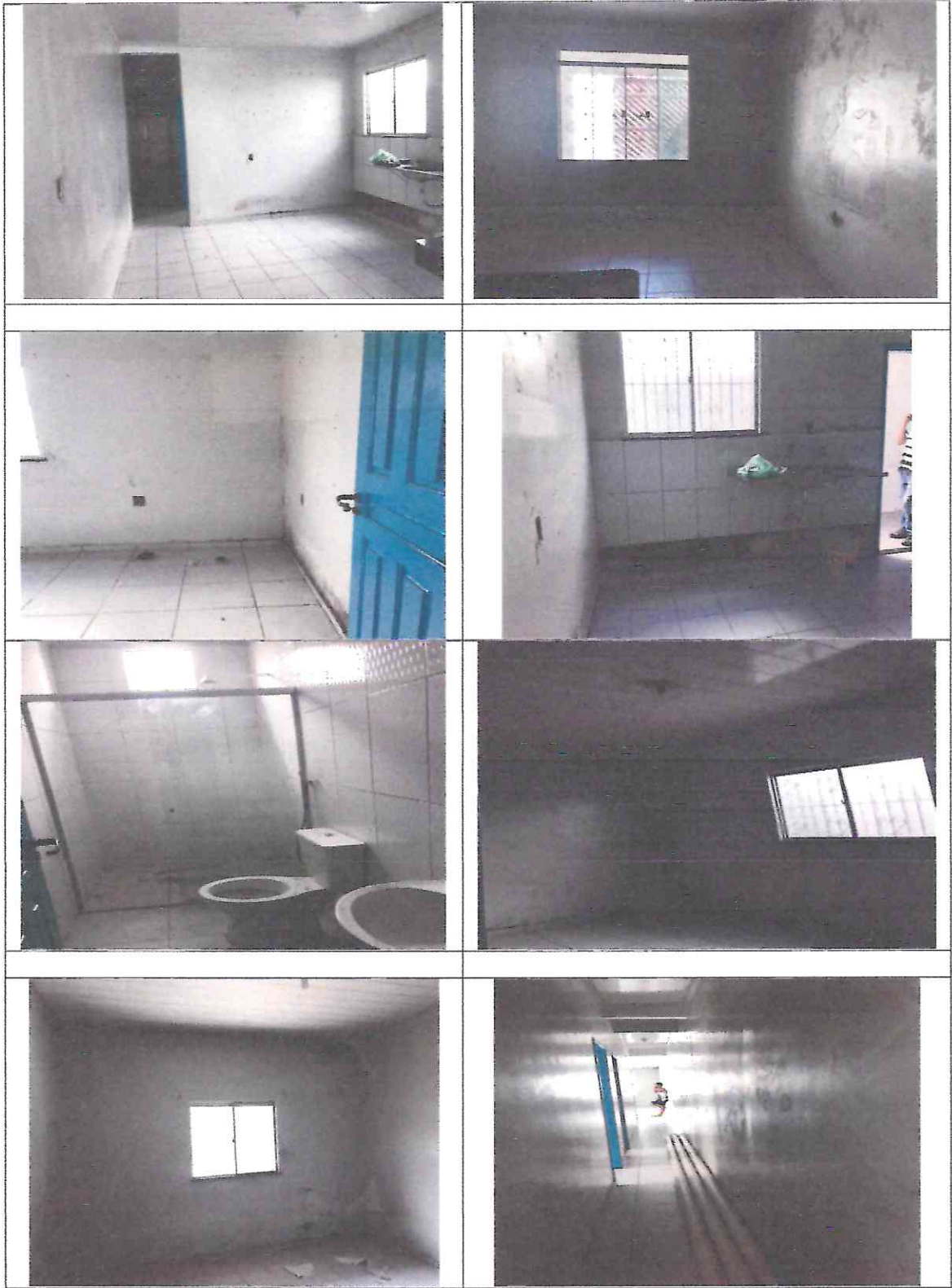


Eduardo Clayton de Brito Bezerra
Coord. Terras Patrimoniais

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



D. F. Silva



Signature