



LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

ALUGUEL SOCIAL

Rodovia Trans - Castanhal Rua WE-13 Qd 28 Conj dos ipês, Bairro: Fonte boa
– Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL

R\$ 7.988,27

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel social, cito na Rodovia Trans-Castanhal Rua WE-13 Qd 28 Conj dos ipês, Bairro: Fonte boa – Castanhal/PA

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o método comparativo direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**
Padrão Econômico: **Médio**
Valorização Imobiliária: **Alta**
Acessibilidade: **Ótimo**
Estado de conservação: **Regular**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**
Ocupação Residencial: **Existente**
Ocupação Comercial: **Existente**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de água: **Existente**
Coleta de Lixo: **Existente**
Energia Elétrica: **Existente**
Arborização: **Existente**
Iluminação Pública: **Existente**
Pavimentação: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**
Superfície: **Seca**
Topografia: **Plana**
Frente: **Nível do logradouro**



CONSTRUÇÃO:

Trata-se de uma residência em alvenaria com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 800m². Fachada rebocada e pintada, janelas em madeira, portas em madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação ótimo.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 7.988,27

(Sete Mil Novecentos e Oitenta e Oito Reais e Vinte e Sete Centavos)

Castanhal/PA, 22 de janeiro de 2021



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais
CRECI – PA/AP N°003.963

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação regular e livre para uso.



Jéssica Silva Silveira
Engenheira Civil
CREA-PA 1512391328

ANEXO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



