



## LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

### ALUGUEL SOCIAL

Alameda Imperial, nº 1540, Bairro Caiçara – Castanhal/PA

### VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL

R\$ 4.292,72

---

### INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel social, cito na Alameda Imperial, nº 1540, Bairro Caiçara – Castanhal/PA

### METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o método comparativo direto de dados de mercado.

#### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Médio**

Valorização Imobiliária: **Alta**

Acessibilidade: **Ótimo**

Estado de conservação: **Regular**

#### ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Existente**

Ocupação Comercial: **Existente**

#### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**

#### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **Nível do logradouro**



**CONSTRUÇÃO:**

Trata-se de uma estrutura em alvenaria com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 2.450m<sup>2</sup>. Fachada rebocada e pintada, janelas em madeira, portas em madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas de led. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação regular.

**CONCLUSÃO:**

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

**R\$ 4.292,72**

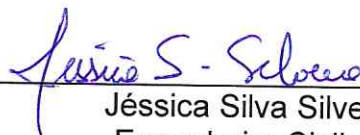
**(Quatro Mil Duzentos e Noventa e Dois Reais e Setenta e Dois centavs)**

Castanhal/PA, 26 de janeiro de 2021



Rivando da Silva Alves  
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais  
CRECI – PA/AP N°003.963

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação regular e livre para uso.



Jéssica Silva Silveira  
Engenheira Civil  
CREA-PA 1512391328

## ANEXO

### LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

