



PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

SECRETARIA DE SUPRIMENTOS E LICITAÇÃO

Parecer Jurídico nº 365/2021 LICITAÇÃO

Dispensa de Licitação nº 093/2021

Interessado (a): Gabinete do Prefeito

Matéria: Parecer Jurídico acerca da possibilidade de contratação por Dispensa de Licitação

RELATÓRIO

Instada esta Assessoria Jurídica a se manifestar acerca da Dispensa de Licitação nº 093/2021 que tem como objeto a locação de imóvel destinado ao funcionamento da Casa do Estudante em Belém/Pa, para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Castanhal/Pa.

Importante destacar que dos autos consta documento de solicitação de locação, documentos da proprietária do imóvel, instrumento particular de mandato, documento do outorgado, registro do imóvel, certidão negativa municipal, certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, declarações, laudo de avaliação locativa, dotação orçamentária, autorização, portaria da CPL, justificativa de dispensa e minuta do contrato de locação.

É o relatório. Passo a análise jurídica.

MÉRITO

Vale frisar que as compras e contratações das entidades públicas seguem obrigatoriamente um regime regulamentado por Lei. O fundamento principal que reza por esta iniciativa é o artigo 37, inciso XXI, da Constituição Federal de 1988, o qual determina que as obras, os serviços, compras e alienações devem ocorrer por meio de licitações.

O objetivo da licitação é contratar a proposta mais vantajosa, primando pelos princípios da Legalidade, Impessoalidade, Igualdade, Moralidade e Publicidade. Licitar é a regra, entretanto, como em toda regra há exceções, existem hipóteses nas quais a obrigatoriedade de realizar a Licitação é afastada, no caso da ocorrência de licitações impossíveis e/ou inviáveis, a lei previu exceções à regra, as Dispensas de Licitações e a Inexigibilidade de Licitação.

Para tanto destaca-se o disposto no Art. 24, X da Lei 8666/93:

Art. 24. É dispensável a licitação:

(...)

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;



PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

No pleito em análise, pretende-se locação de imóvel para fins ao funcionamento da Casa do Estudante em Belém/Pa, de acordo com justificativa anexada aos autos, trata-se de Dispensa de licitação por força do art. 24, X da Lei 8666/93, vez que plausível a dispensa de licitação para fins de aluguel de imóvel destinado ao funcionamento de órgão público no desempenho das atividades rotineiras da administração.

Observa-se ainda que o processo foi instruído composto de documento de solicitação de locação, documentos da proprietária do imóvel, instrumento particular de mandato, documento do outorgado, registro do imóvel, certidão negativa municipal, certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, declarações, laudo de avaliação locativa, dotação orçamentária, autorização, portaria da CPL, justificativa de dispensa e minuta do contrato de locação, demonstrando regular instrução processual.

Vale registrar, neste ponto, que não cabe a esta Assessoria Jurídica adentrar no mérito do ato administrativo, avaliando apenas os aspectos jurídicos formais do procedimento por dispensa de licitação, devidamente justificada.

Por fim, considerando a justificativa para locação de imóvel, bem como a instrução processual com a juntada dos documentos em atendimento as exigências dos arts. 28 a 31 da lei 8666/93, não há óbice legal para o pleito.

É a fundamentação fática jurídica que serve de substrato para as conclusões adiante expostas.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, restrita aos aspectos jurídicos formais, esta Procuradoria, opina pela **viabilidade jurídica de locação de imóvel** destinada ao funcionamento da Casa do Estudante localizada em Belém/PA, com base no art. 24, X da Lei nº 8.666/93.

É o parecer, salvo melhor entendimento.

Castanhal, 26 de julho de 2021.

Lívia Maria da Costa Sousa
OAB/PA 21.545
Assessora Jurídica