



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a ATA de Registro de Preços para **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DOS PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO, DESTE MUNICÍPIO DE CASTANHAL/PA, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.**

2. DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA

A obra deve atender as prescrições da NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb), sendo obrigatório o uso de equipamento de proteção individual adequado para cada tipo de serviço a ser executado na obra.

3. FASES DA OBRA

☐ PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Deverá ser colocada placa conforme medidas, cores e dizeres constantes no padrão fornecido pela Prefeitura Municipal de Castanhal. Deverá ser colocado placa de identificação da Construtora contratada, bem como o de todas as empresas ou de profissionais subcontratados que concorrem para o andamento da obra, devendo tais placas conter indicações da especialidade do subcontratado.

☐ REMOÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições. É obrigatório o uso de mão de obra devidamente habilitada bem como o uso de equipamento de proteção individual (EPI).

Após realizar as demolições, o entulho deve ser devidamente retirado da obra em atendimento à legislações ambientais e municipais vigentes, em local ambientalmente adequado e por empresa devidamente licenciada (ambiental). Quando houver a necessidade, deverá haver ainda a separação do resíduo perigoso para sua coleta.



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
MEMORIAL DESCRITIVO

□ ESTRUTURAS EM CONCRETO E REFORÇO ESTRUTURAL

Os serviços em fundações, contenções e estrutura em concreto armado serão executados em estrita observância às normas. Para cada caso, deverão ser seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente, entre outras:

- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – Procedimento
- NBR 12654 – Controle tecnológico de materiais componentes do concreto – Procedimento
- NBR 12655 – Concreto – Preparo, controle e recebimento – Procedimento
- NBR 14931 – Execução de estruturas de concreto – Procedimento
- NBR-5732 – Cimento Portland comum – Especificação
- NBR-5739 – Concreto – Ensaio de corpos de prova cilíndricos
- NBR-6120 – Cargas para o cálculo de estruturas de edificações

□ ALVENARIAS

Os painéis de alvenaria serão erguidos em bloco cerâmico furado, nas dimensões nominais de 9x19x19 cm, recomendando-se o uso de argamassa no traço 1:2:8 (cimento : cal hidratada : areia sem peneirar), com juntas de 12 mm de espessura, obtendo-se ao final, parede com 10 cm de espessura (desconsiderando futuros revestimentos).

Empregar-se-á blocos com junta amarrada, os quais devem ser previamente umedecidos (ou mesmo molhados), quando do seu emprego.

Deverão ser observados todos os procedimentos de controle de qualidade preconizados na NBR 7171/1992 (desvios em relação ao esquadro, planeza das faces, determinação das dimensões, e outras pertinentes).

O encunhamento deve ser feito com argamassa ou aperto com tijolo maciço e, preferencialmente, de cima para baixo, para permitir a acomodação da estrutura e evitar o aparecimento de trincas.

SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE NATUREZA FREQUENTE RELATIVOS À MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO

□ VERGAS E CONTRA-VERGAS

Deverá ser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contra-vergas (este último, evidentemente, não será empregado em portas, e poderá ser dispensado quando da ocorrência de vãos menores que 60 cm).



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
MEMORIAL DESCRITIVO

O engastamento lateral mínimo é de 30,0 cm ou 1,5 vezes a espessura da parede, prevalecendo o maior. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, recomenda-se uma única verga sobre todos. Além disso, para vãos maiores que 2,40 m, a verga deverá ser calculada como viga.

□ CHAPISCO PARA PAREDE EXTERNA E INTERNA

As alvenarias (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscadas paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente) e lajes utilizadas em forros.

Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1:3 (cimento: areia média), com 0,5 cm de espessura. Em superfícies bastante lisas, a exemplo das lajes de forro, deverá ser adicionado aditivo adesivo ou cola concentrada para chapisco ao traço, nas quantidades indicadas pelo fabricante.

Deverão ser empregados métodos executivos adequados, observando, entre outros:

- A umidificação prévia da superfície a receber o chapisco, para que não haja absorção da água de amassamento por parte do substrato, diminuindo, por conseguinte a resistência do chapisco;
- O lançamento vigoroso da argamassa sobre o substrato;
- O recobrimento total da superfície em questão.

□ MASSA ÚNICA/EMBOÇO

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo massa única ou emboço, no traço 1:2:8 (cimento : cal em pasta : areia média peneirada). A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de defôrmações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade. A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Para cada caso, deverão ser seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente, entre outras:

- NBR 13529 – Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – Terminologia.
- NBR 7200 – Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – Procedimento.



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
MEMORIAL DESCRITIVO

- NBR 13281 – Argamassa para assentamento e revestimento de paredes e tetos – Requisitos.
- NBR 13749 – Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – Especificação.

□ REVESTIMENTOS DE PISO

Os revestimentos de piso serão do tipo cerâmico, porcelanato ou piso cimentado. Para a execução de pisos que necessitem de lastro deverá ser executado ainda o contrapiso. Para cada caso, deverão ser seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente, entre outras:

- NBR 9817: Execução de piso com revestimento cerâmico
- NBR 13753: Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante - Procedimento.

□ IMPERMEABILIZAÇÃO

As impermeabilizações a serem aplicadas são do tipo com argamassa de cimento, argamassa polimérica, manta asfáltica, emulsão asfáltica e manta aluminizada 3mm. Para cada caso, deverão ser seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente, entre outras:

- NBR 9574: Execução de impermeabilização

□ PINTURAS

As pinturas devem ser executadas sobre uma superfície firme, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Para superfícies excessivamente absorventes, deve-se aplicar um fundo selador anterior ao emassamento. Para cada caso, deverão ser seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente, entre outras:

- NBR 13245: Tintas para construção civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfície

□ INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
MEMORIAL DESCRITIVO

As instalações hidrossanitárias deverão seguir as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente, entre outras:

- NBR 8160: Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução
- NBR 5626: Instalação predial de água fria
- NBR 5688: Sistemas prediais de água pluvial, esgoto sanitário e ventilação - Tubos e conexões de PVC – Requisitos
- NBR 7229: Projeto, construção e operação de sistemas de tanques sépticos
- NBR 10844: Instalações Prediais de Águas Pluviais
- NBR 13969: Tanques sépticos - Unidades de tratamento complementar e disposição final dos efluentes líquidos - Projeto, construção e operação

□ **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas deverão seguir as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente, entre outras:

- NBR 5410: Instalações elétricas de baixa tensão
- Normas específicas da Concessionária Local

□ **INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO**

As instalações de combate a incêndio devem seguir as Instruções Normativas vigente do Corpo de Bombeiros do Estado do Pará.

□ **ESQUADRIAS**

As esquadrias, vidros fixos e divisórias navais devem obedecer às normas brasileiras vigentes para cada caso, entre outras:

- NBR 7199: Vidros na construção civil – Projeto, execução e aplicações
- NBR 15930: Portas de madeira para edificações
- NBR 7199 - Vidros na construção civil – Projeto, execução e aplicações
- NBR 10821 - Esquadrias para edificações
- NBR14718 - Esquadrias – Guarda-corpos para edificação – Requisitos, procedimentos e métodos de ensaio

□ **COBERTURA**



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
MEMORIAL DESCRITIVO

As coberturas serão compostas por estruturas em madeira ou aço e os telhamentos que podem ser em telhas cerâmicas, telhas em fibrocimento ou telhas metálicas (com ou sem isolamento). Estão contemplados ainda as revisões de cobertura, devendo ser retiradas e lavadas todas as telhas, em seguida as telhas deverão ser recolocadas. As estruturas da

cobertura bem como o telhamento devem obedecer às normas brasileiras vigentes para cada caso, entre outras:

- NBR 16775: Estruturas de Aço, estruturas mistas, coberturas e fechamentos de aço
- NBR 7581: Telha ondulada de fibrocimento

PERFURAÇÃO DE POÇO

Os serviços de perfuração de poços devem ser precedidos de estudos técnicos para garantir a qualidade da água e devem obedecer ainda às normas brasileiras vigentes, entre outras:

- NBR 12212: Projeto de poço para captação de água subterrânea
- NBR 13604 - Filtros e Tubos de Revestimento Em PVC Para Poços Tubulares Profundos

Castanhal (PA), 09 de janeiro de 2023.

Janayna Natielle de Sousa Ferreira

Engenheira Civil Crea n°

151801286-8/ Matr. 135-0/5