



ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Constitui objeto do presente certame a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO/SPLITS, FREEZER, GELADEIRA E BEBEDOURO, OBJETIVANDO ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA, SECRETARIAS E FUNDOS MUNICIPAIS DE CASTANHAL/PARÁ.**

ESPECIFICAÇÃO DOS ITENS E QUANTITATIVOS:

Conforme planilha em anexo.

3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Justificamos que, a referida contratação, se faz necessário, pois os aparelhos de ar condicionados, bebedouros, freezer e geladeiras da Prefeitura, departamentos e demais secretarias, necessitam de manutenção preventiva e manutenção corretiva, visando o bom funcionamento e consequentemente garantindo a durabilidade dos mesmos. Justificamos ainda que, os quantitativos aqui previstos, são frutos de demandas impetradas pelas diversas secretarias/fundos municipais. Ressaltamos que os quantitativos aqui previstos, são meramente estimativos, não acarretando obrigações quanto a compromissos futuros.

Considerando que a Prefeitura e Secretarias, não disponibilizam de equipamento adequado e mão de obra especializada para realizar tais procedimentos, ratificamos a necessidade da contratação de empresa especializada em serviços de Manutenção preventiva e corretiva, para garantir a continuidade dos serviços públicos.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL/PARÁ**, através da Comissão Permanente de Licitação, que tem como atribuições realizar os procedimentos licitatórios, considerando as necessidades da Prefeitura, Secretaria e Fundos municipais, devidamente protocoladas através de solicitações e autorização do ordenador de despesas competente, realizará o presente processo licitatório visando à obtenção de melhores preços e condições para futuro e eventual **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO/SPLITS, FREEZER, GELADEIRA E BEBEDOURO, OBJETIVANDO ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA, SECRETARIAS E FUNDOS MUNICIPAIS DE CASTANHAL/PARÁ**, cabendo a Prefeitura Municipal a realização e fiscalização do respectivo contrato administrativo, atendidas as suas demandas e disponibilidades orçamentárias e financeiras.

4. DO ORÇAMENTO

O valor estimado ou o valor máximo aceitável para a contratação será o disposto neste termo de referência.

1 DA MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO DO REGISTRO DE PREÇO

O Sistema de Registro de Preços – SRP é o conjunto de procedimentos para registro formal de preços relativos à prestação de serviços e aquisição de bens, para contratações futuras pela Administração Pública. Após efetuar os procedimentos, é assinada uma Ata de Registro de Preços – ARP, documento de compromisso para contratação futura, em que se registram os preços, fornecedores, órgãos participantes e



condições a serem praticadas.

Ou seja, o SRP é um procedimento especial de licitação que se efetiva por meio de uma concorrência ou pregão sui generis, ou seja, específico, selecionando a proposta mais vantajosa, com observância do princípio da isonomia, para eventual e futura contratação pela Administração.

Ressalta-se que o SRP não é uma modalidade de licitação como as previstas no art. 22 da Lei nº 8.666/1993 e no art. 1º da Lei nº 10.520/2002. Mas é uma maneira de realizar aquisições de bens e contratações de serviços de forma parcelada. Isso porque no SRP a Administração Pública não fica obrigada a contratar.

A Lei nº 8.666/1993, inciso I, § 3º, art. 15, estabelece que a licitação para registro de preços será realizada na modalidade de concorrência, do tipo menor preço. Posteriormente, a Lei nº 10.520/2002, em seu art. 11, estabeleceu que as compras e contratações de bens e serviços comuns, quando efetuadas pelo SRP poderão adotar a modalidade pregão. O Decreto nº 7.892/2013 estabelece em seu art. 7º que a licitação para registro de preços será realizada na modalidade de concorrência, do tipo menor preço ou na modalidade de pregão e será precedida de ampla pesquisa de mercado.

Quando for conveniente a aquisição de bens com previsão de entregas parceladas ou contratação de serviços remunerados por unidade de medida ou em regime de tarefa;

2 DO PRAZO E CONDIÇÕES DE FORNECIMENTO

O prazo de execução do objeto desta licitação será de 12 (doze) meses, iniciado após a assinatura da ata de registro de preço.

A execução dos serviços deverá ocorrer em conformidade com as necessidades das diversas secretarias da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL-Pa**, que será definido no ato da emissão da **ORDEM DE SERVIÇO**.

7 - DAS PENALIDADES

Pela inexecução total ou parcial do objeto deste contrato, a Administração do **CONTRATANTE** poderá garantir a prévia defesa, aplicar à **CONTRATADA** as seguintes sanções:

Advertência;

Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total do objeto contratado, recolhida no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contado da comunicação oficial;

Suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração do **CONTRATANTE**, pelo prazo de até 2 (dois) anos;

Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a **CONTRATADA** ressarcir a Administração do **CONTRATANTE** pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no subitem anterior.

O **CONTRATANTE** se reserva ao direito de compensar o valor da multa no momento do pagamento da contraprestação a **CONTRATADA**.

Além das penalidades citadas, a **CONTRATADA** ficará sujeita, ainda, ao cancelamento de sua inscrição no Cadastro de Fornecedores do **CONTRATANTE** e, no que couberem às demais penalidades referidas no Capítulo IV da Lei n.º 8.666/93.

As sanções de advertência, suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração do **CONTRATANTE**, e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública poderão ser aplicadas à **CONTRATADA** juntamente com as de multa.

8 - DA FORMA DE PAGAMENTO



A adjudicatária deverá apresentar nota fiscal para liquidação e pagamento da despesa, no prazo de até 30 (trinta) dias contados do adimplemento da obrigação.

Para efeito de cada pagamento, a nota fiscal/fatura deverá estar acompanhada das Certidões Negativas federal, estadual, municipal, FGTS e CNDT.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHVAL/PARÁ reserva-se o direito de recusar o pagamento se, no ato da atestação, dos serviços executados, não estiverem em perfeitas condições de consumo ou em desacordo com as especificações apresentadas e aceitas.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHVAL/PARÁ poderá deduzir do montante a pagar os valores correspondentes a multas ou indenizações devidas pela licitante vencedora, nos termos deste Pregão.

Nenhum pagamento será efetuado à licitante vencedora enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira, sem que isso gere direito à alteração dos preços, ou de compensação financeira por atraso de pagamento.

Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a licitante não tenha concorrido de alguma forma para tanto, fica convencionado que a taxa de compensação financeira devida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHVAL/PARÁ entre a data acima referida e a correspondente ao efetivo adimplemento da parcela, será a seguinte:

$$EM = I \times N \times VP$$

Onde:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento; VP= Valor da parcela a ser paga.

I = Índice de compensação financeira = 0,0001644, assim apurado:

$$I = (TX) \frac{365}{100} = \frac{6}{100} \times 365 \quad I = 0,0001644$$

TX= Percentual da taxa anual = 6%.

A compensação financeira prevista nesta condição será incluída em fatura a ser apresentada posteriormente.

9 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas para aquisição do objeto desta Licitação correrão à conta da dotação orçamentária deste Município:

10 - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

Impedir que terceiros forneçam o produto objeto deste Pregão;

Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos empregados da licitante vencedora;

Devolver os produtos que não apresentarem condições de serem consumidos;

Solicitar a troca dos produtos devolvidos mediante comunicação a ser feita pelo Serviço de Almoxarifado;

Solicitar, por intermédio de Autorização de Fornecimento por servidor designado para este fim, o fornecimento do produto objeto deste Pregão;

Comunicar à licitante vencedora, qualquer irregularidade no fornecimento do produto e interromper imediatamente o fornecimento, se for o caso.



11 - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

Cumprir fielmente as exigências da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL/PARÁ**, naquilo que não contrariar o aqui previsto;

Manter os seus empregados sujeitos às normas disciplinares da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL/PARÁ**, porém sem qualquer vínculo empregatício com o órgão;

Respeitar as normas e procedimentos de controle e acesso às dependências da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL/PARÁ**;

Responder pelos danos causados diretamente pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL/PARÁ** ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, durante o fornecimento do produto, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL/PARÁ**;

Responder, ainda, por quaisquer danos causados diretamente a bens de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL/PARÁ** quando esses tenham sido ocasionados por seus empregados durante o fornecimento do produto;

Efetuar a entrega do produto objeto da Autorização de Fornecimento, de acordo com a necessidade e o interesse da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL/PARÁ** após o recebimento de requisições expedidas pelo Setor competente;

Comunicar ao Setor competente da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL/PARÁ** por escrito, qualquer anormalidade de caráter urgente e prestar os esclarecimentos que julgar necessário;

A obrigação de manter-se, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no edital da licitação.

Nos termos dispostos na, Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, os Decretos Federais nº 3.555/2000 e 10.024/2019, e, subsidiariamente, no que couber, as disposições da Lei. 8.666/93, bem como, pela Lei Complementar nº. 123/2006 bem como em outras legislações pertinentes **APROVO** o presente **TERMO DE REFERÊNCIA**, e delibero pelo imediato procedimento de abertura do processo administrativo para licitação na modalidade de **PREGÃO ELETRÔNICO**, e conseqüentemente os atos subsequentes.

Castanhal (Pa), 28 de junho de 2023



PLANILHA DE QUANTITATIVOS

ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	UNID.	QUANTIDADE TOTAL ESTIMADA	VALOR MÉDIO UNITARIO	VALOR TOTAL UNITARIO
1	SERVIÇO - MANUTENÇÃO CORRETIVA (GÁS) DE CENTRAL DE AR DE 32.000 BTUS ,Especificação : Reposição de gás.	UND	10	R\$ 327,66	R\$ 3.276,60
2	SERVIÇO - MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 32.000 BTUS ,Especificação : SÉRIE DE PROCEDIMENTOS DESTINADOS A PREVINIR A OCORRÊNCIA DE QUEBRAS E DEFEITOS, CONSERVANDO-A EM PERFEITO ESTADO DE USO, BEM COMO A EXECUÇÃO DE REGULAGENS, AJUSTES MECÂNICOS, ELÉTRICOS, LAVAGEM, LIMPEZA E O QUE MAIS NECESSÁRIO AO RESTABELECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO DOS MESMOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM OS MANUAIS, COM GARANTIA MÍNIMA DE 90 DIAS.	UND	20	R\$ 275,25	R\$ 5.505,00
3	SERVIÇO - MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR 7000 A 12000BTUS ,Especificação : SÉRIE DE PROCEDIMENTOS DESTINADOS A PREVINIR A OCORRÊNCIA DE QUEBRAS E DEFEITOS, CONSERVANDO-A EM PERFEITO ESTADO DE USO, BEM COMO A EXECUÇÃO DE REGULAGENS, AJUSTES MECÂNICOS, ELÉTRICOS, LAVAGEM, LIMPEZA E O QUE MAIS NECESSÁRIO AO RESTABELECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO DOS MESMOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM OS MANUAIS, COM GARANTIA MÍNIMA DE 90 DIAS.	UND	180	R\$ 364,26	R\$ 65.566,80
4	SERVIÇO - MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR 18000 A 24000BTUS ,Especificação : COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS ORIGINAIS, A MANUTENÇÃO CONSISTE EM SUBSTITUIÇÃO DE COMPONENTES, AJUSTES E REPAROS NECESSÁRIOS, DE ACORDO COM OS MANUAIS E NORMAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA OS EQUIPAMENTOS, COM GARANTIA MÍNIMA DE 90 DIAS.	UND	145	R\$ 291,92	R\$ 42.328,40
5	SERVIÇO - MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR 7000 A 12000BTUS ,Especificação : COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS ORIGINAIS, A MANUTENÇÃO CONSISTE EM SUBSTITUIÇÃO DE COMPONENTES, AJUSTES E REPAROS NECESSÁRIOS, DE ACORDO COM OS MANUAIS E NORMAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA OS EQUIPAMENTOS, COM GARANTIA MÍNIMA DE 90 DIAS.	UND	230	R\$ 297,60	R\$ 68.448,00
6	SERVIÇO - MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 18000 A 24000BTUS ,Especificação : SÉRIE DE PROCEDIMENTOS DESTINADOS A PREVINIR A OCORRÊNCIA DE QUEBRAS E DEFEITOS, CONSERVANDO-A EM PERFEITO ESTADO DE USO, BEM COMO A EXECUÇÃO DE REGULAGENS, AJUSTES MECÂNICOS, ELÉTRICOS, LAVAGEM, LIMPEZA E O QUE MAIS NECESSÁRIO AO RESTABELECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO DOS MESMOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM OS MANUAIS, COM GARANTIA MÍNIMA DE 90 DIAS.	UND	155	R\$ 379,73	R\$ 58.858,15
7	SERVIÇO - MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR 30000 A 36000BTUS ,Especificação : SÉRIE DE PROCEDIMENTOS DESTINADOS A PREVINIR A OCORRÊNCIA DE QUEBRAS E DEFEITOS, CONSERVANDO-A EM PERFEITO ESTADO DE USO, BEM COMO A EXECUÇÃO DE REGULAGENS, AJUSTES MECÂNICOS, ELÉTRICOS, LAVAGEM, LIMPEZA E O QUE MAIS NECESSÁRIO AO RESTABELECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO DOS MESMOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM OS MANUAIS, COM GARANTIA MÍNIMA DE 90 DIAS.	UND	120	R\$ 571,81	R\$ 68.617,20
8	SERVIÇO - MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR 48000 A 60000BTUS ,Especificação : SÉRIE DE PROCEDIMENTOS DESTINADOS A PREVINIR A OCORRÊNCIA DE QUEBRAS E DEFEITOS, CONSERVANDO-A EM PERFEITO ESTADO DE USO, BEM COMO A EXECUÇÃO DE REGULAGENS, AJUSTES MECÂNICOS, ELÉTRICOS, LAVAGEM, LIMPEZA E O QUE MAIS NECESSÁRIO AO RESTABELECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO DOS MESMOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM OS MANUAIS, COM GARANTIA MÍNIMA DE 90 DIAS.	UND	30	R\$ 436,82	R\$ 13.104,60
9	SERVIÇO - MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR 30000 A 36000BTUS ,Especificação : COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS ORIGINAIS, A MANUTENÇÃO CONSISTE EM SUBSTITUIÇÃO DE COMPONENTES, AJUSTES E REPAROS NECESSÁRIOS, DE ACORDO COM OS MANUAIS E NORMAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA OS EQUIPAMENTOS, COM GARANTIA MÍNIMA DE 90 DIAS.	UND	100	R\$ 601,67	R\$ 60.167,00
10	SERVIÇO - MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR 48000 A 60000BTUS ,Especificação : COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS ORIGINAIS, A MANUTENÇÃO CONSISTE EM SUBSTITUIÇÃO DE COMPONENTES, AJUSTES E REPAROS NECESSÁRIOS, DE ACORDO COM OS MANUAIS E NORMAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA OS EQUIPAMENTOS, COM GARANTIA MÍNIMA DE 90 DIAS.	UND	25	R\$ 316,25	R\$ 7.906,25
11	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE BEBEDOURO DOMÉSTICO ,Especificação : COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS	UND	90	R\$ 294,63	R\$ 26.516,70
12	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE GELADEIRA COM FORNECIMENTO DE PEÇAS	UND	60	R\$ 337,15	R\$ 20.229,00
13	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE FRIGOBAR COM FORNECIMENTO DE PEÇAS	UND	20	R\$ 696,67	R\$ 13.933,40
14	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CÂMARA REFRIGERADA VERTICAL ,Especificação : CÂMARA REFRIGERADA VERTICAL DE IMUNOBIOLOGICOS COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS	UND	13	R\$ 412,58	R\$ 5.363,54

15	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE FREEZER VERTICAL E HORIZONTAL, Especificação : COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS	UND	64	R\$ 275,25	R\$ 17.616,00
16	MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC 6000 A 12000, Especificação : Especificação : Especificação : Ma n u ten ção preventiva s/ remoção para aparelhos de 6 000 a 12 000 BTUs, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n . ° 3 . 5 23 / 98 d o Ministério da Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração, e a prevenção de riscos à saúde das pesso a s. A Manutenção Preventiva consiste em: limpeza e conserva çã o dos filtros de ar, limpeza de evaporadores e condensa do re s, observação de conexões e reapertos, testes de Os comandos de operação, verificação da operação do motor, venti la d or e pás, verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperaturas de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de tempe ra tu ra d e evaporação, medição de pressão de alta e de pressão de descida, limpeza da casa de máquinas e shafts, l i mpeza e conservação dos dutos, entre outros c/ garantia mínima de 9 0 (noventa) dias. Os serviços serão prestados no pra zo d e 1 2 (doze) meses.	UND	165	R\$ 297,02	R\$ 49.008,30
17	MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC 18000 A 30000, Especificação : Especificação : Especificação : Ma n u ten ção preventiva s/ remoção para aparelhos de 18 000 a 30 000 BTUs, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n . ° 3 . 5 23 / 98 d o Ministério da Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração, e a prevenção de riscos à saúde das pesso a s. A Manutenção Preventiva consiste em: limpeza e conserva çã o dos filtros de ar, limpeza de evaporadores e condensa do re s, observação de conexões e reapertos, testes de Os comandos de operação, verificação da operação do motor, venti la d or e pás, verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperaturas de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de tempe ra tu ra d e evaporação, medição de pressão de alta e de pressão de descida, limpeza da casa de máquinas e shafts, l i mpeza e conservação dos dutos, entre outros c/ garantia mínima de 9 0 (noventa) dias. Os serviços serão prestados no pra zo d e 1 2 (doze) meses.	UND	120	R\$ 308,58	R\$ 37.029,60
18	MANUTENÇÃO CORRETIVA C/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC - 6000 A 12000, Especificação : Especificação : Especificação : Especificação : Manutenção corretiva c/ remoção em aparelhos de 6000 a 12000 btus, com reposição de peças originais c/ ônus p a ra a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n . ° 3 . 5 23 / 98 d o Ministério da Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração, e a prevenção de riscos à saúde das pesso as. A manutenção Corretiva consiste em: substituições de componentes, ajustes e reparos necessários, de acord o co m os manuais e normas técnicas específicas para os equipamentos c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Peças de reposição não inclusas no contrato: COMPRESSORES E VENTILADORES. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses	UND	105	R\$ 330,93	R\$ 34.747,65
19	MANUTENÇÃO CORRETIVA C/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC 18000 A 24000, Especificação : Especificação: Manutenção corretiva c/ remoção em aparelhos de 18 000 a 24 000 BTUS, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização da. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n . ° 3 . 5 23 / 98 d o Ministério da Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração, e a prevenção de riscos à saúde das pessoas. A manutenção Corretiva consiste em: substituições de componentes, ajustes e reparos necessários, de acord o co m os manuais e normas técnicas específicas para os equipamentos c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Peças de reposição não inclusas no contrato: COMPRESSORES E VENTILADORES. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses.	UND	65	R\$ 820,83	R\$ 53.353,95

20	<p>MANUTENÇÃO CORRETIVA C/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC - 30000 A 60000,Especificação : Especificação: Manutenção corretiva c/ remoção em aparelhos de 30 000 a 60 000 BTUS, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser e fe tua d os de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n.º 3.523/98 do Min isté rio d a Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração,e a prevenção de riscos à saúde das pessoas. A manutenção Corretiva consiste em: substituições de componentes, ajustes e reparos necessários, de acordo comos manuais e n o rma s técnicas específicas para os equipamentos c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Peças de reposição não inclusas no contrato: COMPRESSORES E VENTILADORES. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses.</p>	UND	26	R\$ 516,06	R\$ 13.417,56
21	<p>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC 6000 A 12000,Especificação : : Especificação: Manutenção preventiva s/ remoção para aparelhos de 6 000 a 12 000 BTUs, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionais ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n.º 3.523/98 do Min isté rio d a Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração,e a prevenção de riscos à saúde das pessoas.A Manutenção Preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros d e ar, limpeza de evaporadores e condensadores, observação de conexões e reapertos, testes de Os comandos de ope ra ção , verificação da operação do motor, ventilador e pás,verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperaturas de retorno, insuflamento, me d i çã o de corrente e tensão, medição de pressão de t ra b a lh o e d e baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta e de pressão de descida, limpeza da casa d e máquinas e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre outros c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses.</p>	UND	110	R\$ 506,09	R\$ 55.669,90
22	<p>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC 18000 A 24000,Especificação : Especificação: Manutenção preventiva c/ remoção para aparelhos de 18000 a 24000 BTUs, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser e fe tua d os de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n.º 3.523/98 do Min isté rio d a Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refri g era çã o, e a prevenção de riscos à saúde das pessoas. A Manutenção Preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros d e ar, limpeza de evaporadores e condensadores, observação de conexões e reapertos, testes de Os comandos de ope ra ção , verificação da operação do motor, ventilador e pás, verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperaturas de retorno, insuflamento, me d i çã o de corrente e tensão, medição de pressão de t ra b a lh o e d e baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta e de pressão de descida, limpeza da casa d e máquinas e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre outros c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses.</p>	UND	100	R\$ 465,00	R\$ 46.500,00
23	<p>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC 30000 A 60000, Especificação : : Especificação : Manutenção preventiva s/ remoção para aparelhos de 30000 a 60000 BTUs, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n.º 3.523/98 do Min isté rio d a Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração,e a prevenção de riscos à saúde das pessoas.A Manutenção Preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros d e ar, limpeza de evaporadores e condensadores, observação de conexões e reapertos, testes de Os comandos de ope ra ção , verificação da operação do motor, ventilador e pás,verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperaturas de retorno, insuflamento, me d i çã o de corrente e tensão, medição de pressão de t ra b a lh o e d e baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta e de pressão de descida, limpeza da casa d e máquinas e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre outros c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses.</p>	UND	86	R\$ 479,08	R\$ 41.200,88
24	<p>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18000 A 24000</p>	UND	16	R\$ 923,58	R\$ 14.777,28
25	<p>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 30000 A 60000</p>	UND	51	R\$ 566,43	R\$ 28.887,93
26	<p>SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6000 A 12000</p>	UND	80	R\$ 474,00	R\$ 37.920,00

27	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE AR CONDICIONADO 6000 A 12000BTUS, Especificação : Especificação :O SERVIÇO CONSISTE EM, TROCA, REPOSIÇÃO E FORNECIMENTO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR, DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADOS DE 6000 A 12000 BTUs.	UND	69	R\$ 496,22	R\$ 34.239,18
28	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE AR CONDICIONADO 18000 A 24000 BTUS, Especificação : Especificação :O SERVIÇO CONSISTE EM, TROCA, REPOSIÇÃO E FORNECIMENTO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR, DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADOS DE 18000 A 24000 BTUs.	UND	54	R\$ 803,25	R\$ 43.375,50
29	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE AR CONDICIONADO 30000 A 60000BTUS, Especificação : Especificação :O SERVIÇO CONSISTE EM, TROCA, REPOSIÇÃO E FORNECIMENTO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR, DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADOS DE 30000 A 60000 BTUs.	UND	38	R\$ 418,44	R\$ 15.900,72
30	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER, Especificação : A manutenção Corretiva em Freezer, co n si te em reposição de peças.	UND	52	R\$ 501,68	R\$ 26.087,36
31	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRAS, Especificação : A manutenção Corretiva em Geladeiras, consite em reposição de peças.	UND	70	R\$ 318,34	R\$ 22.283,80
32	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS, Especificação : SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS - COM FORNECIMENTO DE PEÇAS	UND	70	R\$ 501,48	R\$ 35.103,60
33	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE FREEZER, Especificação : SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE FREEZER - COM FORNECIMENTO DE PEÇAS	UND	40	R\$ 469,93	R\$ 18.797,20
34	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE BEBEDOUROS	UND	21	R\$ 1.127,78	R\$ 23.683,38
35	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM APARELHO DE AR CONDICIONADO,	UND	55	R\$ 748,45	R\$ 41.164,75
36	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	UND	59	R\$ 820,83	R\$ 48.428,97
37	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE FREEZER	UND	50	R\$ 767,50	R\$ 38.375,00
38	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE GELADEIRA	UND	60	R\$ 818,58	R\$ 49.114,80
39	SERVIÇO DE TUBULAÇÃO DE FREEZER, Especificação : Especificação: COM FORNECIMENTO DE TUBO DE COBRE E DEMAIS PEÇAS NECESSÁRIAS PARA O SERVIÇO	UND	49	R\$ 674,00	R\$ 33.026,00
40	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE CENTRAL DE AR SPLIT 6000 A 12000, Especificação : Especificação: TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE CENTRAL DE AR.	UND	59	R\$ 685,11	R\$ 40.421,49
41	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE CENTRAL DE AR SPLIT 18000 A 24000, Especificação : Especificação: TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE CENTRAL DE AR.	UND	44	R\$ 751,67	R\$ 33.073,48
42	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE CENTRAL DE AR SPLIT 3000 A 60000, Especificação : Especificação: TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE CENTRAL DE AR.	UND	39	R\$ 304,82	R\$ 11.887,98
43	SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE TERMOSTATO UNIVERSAL PARA FREEZER, Especificação : Especificação: SERVIÇO DE REPOSIÇÃO COM TERMOSTATO COM DUPLA AÇÃO, COM REGULAGEM PARA RESFRIADO OU CONGELADO, POSSUINDO CHAVE SELETORA QUE PODE GIRAR PARA ESCOLHER A TEMPERATURA. COMPATÍVEL COM DIVERSOS MODELOS DE FREEZES.	UND	25	R\$ 706,69	R\$ 17.667,25
44	MANUTENÇÃO CORRETIVA C/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC 12000 A 18000, Especificação : Especificação : Especificação : Ma n u ten ção corretiva c/ remoção em aparelhos de 12000a 18000 btus, com reposição de peças originais c/ ônus para a co n t r a t a em aparelhos de ar condicionado ou split's q u e co mp õ e m o sistema de climatização. Os serviços deverão ser e fe tua d os de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n.º 3.523/98 do Min ist é rio d a Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração, e a prevenção de riscos à saúde das pessoas. A manutenção Corretiva consiste em: substituições de componentes, ajustes e reparos necessários, de acordo com os manuais e n o r m a s técnicas específicas para os equipamentos c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Peças de reposição não incluídas no contrato: COMPRESSORES E VENTILADORES. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses	UND	28	R\$ 671,81	R\$ 18.810,68

45	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12000 A 18000, Especificação : Especificação: Manutenção preventiva c/ remoção para aparelhos de 12.000 a 18.000 BTUs, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n.º 3.523/98 do Ministério da Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração, e a prevenção de riscos à saúde das pessoas. A Manutenção Preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros de ar, limpeza de evaporadores e condensadores, observação de conexões e reapertos, testes de Os comandos de operação, verificação da operação do motor, ventilador e pás, verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperaturas de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta e de pressão de descida, limpeza da casa de máquinas e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre outros c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses	UND	71	R\$ 338,75	R\$ 24.051,25
46	MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC 12000 A 18000	UND	30	R\$ 299,50	R\$ 8.985,00
47	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000	UND	60	R\$ 336,33	R\$ 20.179,80
48	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.00	UND	27	R\$ 336,33	R\$ 9.080,91
VALOR TOTAL ESTIMADO				R\$	1.503.687,79